

TRIBUNALE ORDINARIO DI PAOLA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
PROCEDURA ESECUTIVA RGE 59/2023
GIUDICE DELL'ESECUZIONE DR. FEDERICA LAINO
PROF. DELEGATO E CUSTODE AVV. ANGELICA IANNITELLI
ISTANZA AL G.E.

Ill.mo G.E.,

Io sottoscritto Avv. Angelica IANNITELLI, del Foro di Paola, con studio in Praia a Mare (CS) alla via Fumarulo, 54, n. q. di Professionista Delegato alle vendite nella procedura in epigrafe indicata

PREMESSO CHE

A seguito della segnalazione trasmessa dalla sottoscritta in data 30 luglio 2026, con provvedimento del 30/07/2026, si dichiarava la decadenza dell'aggiudicatario del **lotto 3** per omesso versamento del saldo prezzo nel termine stabilito, disponendo la perdita della cauzione – acquisita alla procedura – e autorizzando il professionista delegato a procedere a fissare nuova vendita **“alle medesime condizioni dell'ultimo esperimento”**.

Tuttavia, all'esito dei tentativi di vendita già esperiti (18/06/2025, 14/11/2025 e 20/03/2026), è rimasto invenduto il **lotto 5**.

Con relazione depositata in data 8/4/2025, si evidenziava che l'ultimo prezzo a base d'asta per il lotto 5 era pari ad € 159.468,75 e che, **acquisito il parere favorevole del creditore procedente, si riteneva opportuno fissare nuova asta applicando a tale prezzo un ulteriore ribasso di 1/4, in considerazione dell'assenza di manifestazioni di interesse e del prezzo ancora elevato del bene. Pertanto, ragioni di economia processuale fanno propendere per la fissazione di nuova asta tanto per il lotto 3 quanto per il lotto 5 applicando solo per tale lotto il ribasso di 1/4 all'ultimo prezzo a base d'asta.**

Tanto premesso, il sottoscritto Professionista delegato

CHIEDE

Che l'Ill.mo G.E. Voglia autorizzare il sottoscritto Professionista delegato a fissare nuova asta sia per il Lotto 3 che per il Lotto 5 applicando solo per tale lotto un ulteriore ribasso di 1/4 sull'ultimo prezzo a base d'asta.

Si da atto dell'avvenuta notifica del provvedimento di decadenza all'aggiudicatario decaduto e si allegano ricevute di accettazione e consegna pec.

Con osservanza.

Praia a Mare, li 1/8/2026

avv. Angelica Iannitelli